

Broj: 0204-3635/2

Datum: 27.12.2017.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-770/9 od 20.12.2017. godine, zaključuje se,

## **UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**između ugovornih strana:**

**1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

**i**

**2. "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Milutina Kažića bb, Broj računa: 510-64583-97, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Ivan Milošević, diplomirani inženjer arhitekture (u daljem tekstu: **REVIDENT**).

### **OSNOV UGOVORA:**

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-770/7 od 04.12.2017.god.,  
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 0204-770/9 od 20.12.2017.god.,  
Ponuda ponuđača broj: 0204-3635/1 od 14.12.2017.god.

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je **pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice od bivšeg hotela "Galeb" prema hotelu "Albatros" na djelovima katarstarskih parcela broj 3566, 3524, 3561, 3562, 3563 i 3565 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet "Galeb", Opština Ulcinj**, koje PROJEKTANT u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

#### **Član 2.**

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku, prihvaćenoj Ponudi PROJEKTANTA br. 0204-3635/1 od 14.12.2017.god., Urbanističko tehničkim uslovima broj: 05-114/1-17 od 03.03.2017. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

### Član 3.

Tehničku dokumentaciju je potrebno projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima, standardima za projektovanje predmetne vrste objekta, a u skladu sa navedenim u članu 2. i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15).

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **10.710,00 eura** (i slovima: desethiljadasedamstotinadeseteura) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **1.710,00 eura** (i slovima: jednahiljadasedamstotinadesteura).

Plaćanje će se izvršiti prema sledećoj dinamici:

- 30% ugovorenog iznosa plaća se nakon dostavljanja Idejnog rješenja, u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture;
- 40% ugovorenog iznosa plaća se nakon dostavljanja Glavnog projekta, u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture;
- 30% ugovorenog iznosa plaća se nakon izvršene revizije Glavnog projekta, u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture.

Za pružene usluge PROJEKTANT je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, u visini izvršenih usluga, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski- po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog Ugovora, na žiro račun 510-64583-97 kod Crnogorske komercijalne banke.

## III ROK

### Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izrade Idejnog rješenja je 30 (trideset) kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Rok izrade Glavnog projekta je 60 (šesdeset) kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

Za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju revidenta utvrđuje se rok od max 30 (trideset) kalendarskih dana.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana njegovog zaključenja.

### Član 6.

PROJEKTANT će predmetnu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa sledećim podugavaračima:

1. „GEO MAX GROUP“ D.O.O. PODGORICA, sa odgovornim inženjerom Mladenom Plemićem, za izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata, sa procentualnim učešćem u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti.
2. „ART BUILD“ D.O.O. BIJELO POLJE, sa odgovornim inženjerom Vladimirom Nedovićem za izradu projekata građevinskih konstrukcija, sa odgovornim inženjerom Vidakom Vučićem za izradu projekata elektroinstalacija jake struje, sa procentualnim učešćem u iznosu od 15% od ugovorene vrijednosti.



3. „O2 STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, sa odgovornim inženjerom Snežanom Laban za izradu projekata pejzažne arhitekture, sa procentualnim učešćem u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti.
4. „PAMING“ D.O.O. PODGORICA, sa odgovornim inženjerom Ivanom Ćukovićem za izradu projekata i/ili elaborata zaštite na radu i projekata i/ili elaborata zaštite od požara, sa procentualnim učešćem u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti.

„ARHITEKTONSKI STUDIO AIM“ D.O.O. PODGORICA će biti nosilac predmetne usluge, sa odgovornim inženjerom Ivanom Miloševićem, koji će biti zadužen za izradu projekata arhitekture objekata.

#### **IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

##### **Član 7.**

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), normativima i standardima za ovu vrstu posla,
- da usluge pruža i obaveze ispunjava u dobroj vjeri, savjesno, efikasno i ekonomično, u skladu sa prihvaćenom Ponudom broj: 0204-3635/1 od 14.12.2017.god., opšte prihvaćenim profesionalnim tehnikama i praksom i sa pažnjom dobrog privrednika,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

##### **Član 8.**

NARUČILAC se obavezuje:

- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,
- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno članom 3. ovog Ugovora.

##### **Član 9.**

Saglasnost na Idejno rješenje se daje u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

PROJEKTANT je dužan da postupi po eventualnim primjedbama koji su dati na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog arhitekta u roku od 15 dana.

#### **Član 10.**

Reviziju glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora vršiće će vršiti preko privrednog društva čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija po sprovedenom postupku javne nabavke, o čemu će pisano obavijestiti IZVOĐAČA.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom Izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

#### **Član 11.**

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, revident je dužan da isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

#### **Član 12.**

PROJEKTANT je obavezan, da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku, i o tome obavijesti nadležnu inspekciju.

REVIDENT izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.

PROJEKTANT je obavezan da nedostatke iz stave 1. ovog člana, na koje je upozoren otkloni bez odlaganja.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspeksijski organ.

### **V VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE**

#### **Član 13.**

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU tehničku dokumentaciju, iz predmeta Ugovora, u 3 (tri) primjeraka u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku (u pdf formatu) na CD-u. Jedna digitalna verzija je zaštićena.

### **VI OSOBLJE PROJEKTANTA**

#### **Član 14.**

Ukoliko NARUČILAC ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja PROJEKTANTA, u tom slučaju, PROJEKTANT će na osnovu pismenog zahtjeva NARUČIOCA, u



kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi NARUČIOCU.

PROJEKTANT nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

## **VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 15.**

PROJEKTANT se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 5. Ovog Ugovora i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane PROJEKTANTA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

## **VIII UGOVORNA KAZNA**

### **Član 16.**

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

## **IX RASKID UGOVORA**

### **Član 17.**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako PROJEKTANT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,
2. U slučaju angažovanja osoblja na realizaciji Ugovora koji nisu predviđeni prihvaćenom Ponudom,
3. U slučaju da se osoblje PROJEKTANTA ne pridržava svojih obaveza nedolično ponaša tokom obavljanja posla, i u drugim slučajevima neblagovremenog i nesavjesnog obavljanja usluge,
4. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta saglasno članu 11. stav 2 ovog Ugovora.
5. Ukoliko PROJEKTANT postane nesolventan ili ode u stečaj,
6. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se PROJEKTANT ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC angažuje treće lice na teret PROJEKTANTA.

## X OSTALE ODREDBE

### Član 18.

Nijedna strana ne može prenijeti prava ili obaveze iz ovog Ugovora bez prethodne pisane saglasnosti druge ugovorne strane.

### Član 19.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija (Urbanističko tehnički uslovi broj: 05-114/1-17 od 03.03.2017. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj),
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza,
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora.

### Član 20.

PROJEKTANT i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

### Član 21.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

### Član 22.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Eventualne nesporzumne koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

### Član 23.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava PROJEKTANT, a dva (2) primjerka zadržava NARUČILAC.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

### ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor,  
Ivan Milošević, diplomirani inženjer arhitekture



### ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor,  
Predrag Jelasić, dipl. ekonomista

